

**BẢN TIN PHÁP LUẬT**  
**ECOVIS AFA VIETNAM**  
*Tháng 04/2022*



**VĂN BẢN PHÁP LUẬT MỚI**

- Quyết định số 08/2022/QĐ-TTg (QĐ 08) ngày 28.03.2022 của Thủ tướng Chính phủ quy định về việc thực hiện chính sách hỗ trợ tiền thuê nhà cho người lao động và Quyết định số 257/QĐ-LĐTBXH (QĐ 257) ngày 28.03.2022 của Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội về việc thực hiện chính sách hỗ trợ tiền thuê nhà cho người lao động (NLĐ)**

**A. PHẠM VI ÁP DỤNG**

Hỗ trợ tiền thuê nhà cho NLĐ có quan hệ lao động, đang ở thuê, ở trọ, làm việc trong các khu vực sau đây:

- Khu công nghiệp, khu chế xuất theo quy định tại Nghị định số 82/2018/NĐ-CP (NĐ 82) ngày 22.05.2018 của Chính phủ.*
- Khu vực kinh tế trọng điểm theo NĐ 82.*
- 24 tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương thuộc 04 vùng kinh tế trọng điểm được quy hoạch, thành lập theo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ (bao gồm Hà Nội, Hải Phòng, Quảng Ninh, Hải Dương, Hưng Yên, Vĩnh Phúc, Bắc Ninh, Thừa Thiên Huế, Đà Nẵng, Quảng Nam, Quảng Ngãi, Bình Định, Thành phố Hồ Chí Minh, Bình Phước, Tây Ninh, Bình Dương, Đồng Nai, Bà Rịa - Vũng Tàu, Long An, Tiền Giang, Cần Thơ, Cà Mau, An Giang và Kiên Giang).*

**B. HỖ TRỢ TIỀN THUÊ NHÀ CHO NLĐ ĐANG LÀM VIỆC TRONG DOANH NGHIỆP****1. Đối tượng và điều kiện hỗ trợ**

NLĐ đáp ứng đủ các điều kiện sau:

- Ở thuê, ở trọ trong khoảng thời gian từ ngày 01.02.2022 đến ngày 30.06.2022.*
- Có hợp đồng lao động không xác định thời hạn hoặc hợp đồng lao động xác định thời hạn từ 01 tháng trở lên trước ngày 01.04.2022.*
- Đang tham gia bảo hiểm xã hội bắt buộc hoặc có tên trong danh sách trả lương (nếu không thuộc đối tượng tham gia BHXH) tại tháng liền kề trước thời điểm doanh nghiệp lập danh sách lao động để nghị hỗ trợ tiền thuê nhà.*

**2. Mức, thời gian hỗ trợ và phương thức chi trả**

- Mức hỗ trợ: 500.000 đồng/người/tháng.*
- Thời gian hỗ trợ: Tối đa 3 tháng.*
- Phương thức chi trả: Hằng tháng.*

**3. Hồ sơ, trình tự, thủ tục**

- NLĐ đề nghị hỗ trợ tiền thuê nhà theo Mẫu số 01 (ban hành kèm QĐ 08)
- Doanh nghiệp tổng hợp danh sách NLĐ đề nghị hỗ trợ tiền thuê nhà theo Mẫu số 02 (ban hành kèm QĐ 08) và niêm yết công khai ít nhất 03 ngày tại nơi làm việc.
- Doanh nghiệp gửi Mẫu số 02 đến Cơ quan bảo hiểm để nhận xác nhận việc tham gia BHXH của NLĐ từ Cơ quan bảo hiểm (02 ngày làm việc).
- Doanh nghiệp gửi Mẫu số 02 đã có xác nhận của Cơ quan bảo hiểm đến Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi đặt trụ sở.
- **Doanh nghiệp có thể gửi hồ sơ đề nghị hỗ trợ gộp 02 tháng hoặc 03 tháng.**

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ chậm nhất đến hết ngày 15.08.2022.

## C. HỖ TRỢ TIỀN THUÊ NHÀ CHO NLĐ QUAY TRỞ LẠI THỊ TRƯỜNG LAO ĐỘNG

### 1. Đối tượng và điều kiện hỗ trợ

NLĐ đáp ứng đủ các điều kiện sau:

- Ở thuê, ở trọ trong khoảng thời gian từ ngày 01.04.2022 đến ngày 30.06.2022.
- Có hợp đồng lao động không xác định thời hạn hoặc hợp đồng lao động xác định thời hạn từ 01 tháng trở lên giao kết trong khoảng từ ngày 01.04.2022 đến 30.06.2022, trừ hợp đồng tiếp nối của hợp đồng trước đó.
- Đang tham gia bảo hiểm xã hội bắt buộc hoặc có tên trong danh sách trả lương (nếu không thuộc đối tượng tham gia BHXH) tại tháng liền kề trước thời điểm doanh nghiệp lập danh sách lao động đề nghị hỗ trợ tiền thuê nhà.

### 2. Mức, thời gian hỗ trợ và phương thức chi trả

- Mức hỗ trợ: 1.000.000 đồng/người/tháng.
- Thời gian hỗ trợ: Tối đa 3 tháng.
- Phương thức chi trả: Hằng tháng.

### 4. Hồ sơ, trình tự, thủ tục

- NLĐ đề nghị hỗ trợ tiền thuê nhà theo Mẫu số 01 (ban hành kèm QĐ 08)
- Doanh nghiệp tổng hợp danh sách NLĐ đề nghị hỗ trợ tiền thuê nhà theo Mẫu số 03 (ban hành kèm QĐ 08) và niêm yết công khai ít nhất 03 ngày tại nơi làm việc.
- Doanh nghiệp gửi Mẫu số 03 đến Cơ quan bảo hiểm để nhận xác nhận việc tham gia BHXH của NLĐ từ Cơ quan bảo hiểm (02 ngày làm việc).
- Doanh nghiệp gửi Mẫu số 03 đã có xác nhận của Cơ quan bảo hiểm đến Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi đặt trụ sở.
- Thời gian tiếp nhận hồ sơ chậm nhất đến hết ngày 15.08.2022.

## 2. Thông tư số 22/2022/TT-BQP quy định điều chỉnh trợ cấp hàng tháng đối với quân nhân, người làm công tác cơ yếu hưởng lương như đối với quân nhân đã phục viên, xuất ngũ thôi việc

Điều chỉnh tăng thêm **7,4%** trên mức trợ cấp hàng tháng của tháng 12 năm 2021 đối với đối tượng quy định theo công thức sau:

$$\text{Mức trợ cấp hàng tháng được hưởng từ tháng 01/2022} = \text{Mức trợ cấp hàng tháng được hưởng tại thời điểm tháng 12/2021} \times 1,074$$

**Mức trợ cấp sau khi điều chỉnh cụ thể như sau:**

- Từ đủ 15 năm đến dưới 16 năm, mức trợ cấp bằng 2.031.000 đồng/tháng;
- Từ đủ 16 năm đến dưới 17 năm, mức trợ cấp bằng 2.123.000 đồng/tháng;
- Từ đủ 17 năm đến dưới 18 năm, mức trợ cấp bằng 2.217.000 đồng/tháng;
- Từ đủ 18 năm đến dưới 19 năm, mức trợ cấp bằng 2.309.000 đồng/tháng;
- Từ đủ 19 năm đến dưới 20 năm, mức trợ cấp bằng 2.400.000 đồng/tháng.

## CÔNG VĂN MỚI CẦN LƯU Ý

### 1. Công văn số 2688/BTC-TCT ngày 23.03.2022 của Bộ Tài chính về thuế GTGT tại Nghị định số 15/2022/NĐ-CP (NĐ 15)

Để đảm bảo thực hiện thống nhất nội dung NĐ 15 liên quan đến việc giảm thuế GTGT, Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung như sau:

- Trường hợp cơ sở kinh doanh ký hợp đồng cung cấp dịch vụ có thu tiền trước hoặc trong khi cung cấp dịch vụ, đã lập hóa đơn tại thời điểm thu tiền trước ngày 01.02.2022 với thuế suất 10% nhưng dịch vụ hoàn thành trong thời gian từ ngày 01.02.2022 đến hết ngày 31.12.2022 thì:
  - ✓ Đối với phần tiền đã lập hóa đơn trước ngày 01.02.2022 **không được áp dụng chính sách giảm thuế GTGT**;
  - ✓ Đối với phần tiền còn lại chưa thanh toán, được lập hóa đơn từ ngày 01.02.2022 đến hết ngày 31.12.2022 thì **được áp dụng chính sách giảm thuế GTGT**.
- Trường hợp cơ sở kinh doanh cung cấp hàng hóa, dịch vụ thuộc mức thuế suất 10% trong tháng 01.2022 nhưng đến tháng 02.2022 mới lập hóa đơn đối với doanh thu bán hàng hóa, dịch vụ phát sinh trong tháng 01.2022 thì thuộc trường hợp **lập hóa đơn không đúng thời điểm và không thuộc đối tượng được giảm thuế GTGT**.
- Đối với các hóa đơn đã lập trước ngày 01.02.2022 với thuế suất thuế GTGT 10%, sau ngày 01.02.2022 phát sinh các nội dung sai sót cần điều chỉnh về tiền hàng, thuế GTGT hoặc trả lại hàng thì hóa đơn điều chỉnh, hóa đơn trả lại hàng được lập với thuế suất thuế GTGT là 10%.
- Đối với hoạt động cung cấp hàng hóa, dịch vụ đặc thù như cung cấp điện, cơ sở kinh doanh được giảm thuế GTGT theo quy định đối với các hóa đơn lập từ ngày 01.02.2022 đến hết ngày 31.12.2022.

### 2. Công văn số 883/TCT-DNNCN ngày 24.03.2022 của Tổng cục Thuế hướng dẫn quyết toán thuế TNCN

Để đảm bảo kịp thời hướng dẫn cho các tổ chức, cá nhân thực hiện việc quyết toán thuế TNCN thống nhất theo quy định của pháp luật thuế TNCN, pháp luật về quản lý thuế hiện hành, Tổng cục Thuế lưu ý một số nội dung:

- Đối tượng phải quyết toán thuế:
  - ✓ Cá nhân trực tiếp quyết toán với cơ quan Thuế
  - ✓ Tổ chức, cá nhân trả thu nhập từ tiền lương, tiền công
  - ✓ Ủy quyền quyết toán thuế TNCN
- Đối tượng không phải quyết toán thuế
- Giảm trừ gia cảnh
- Thủ tục khai quyết toán thuế
- Thời hạn nộp hồ sơ khai quyết toán thuế
- Trách nhiệm tiếp nhận và xử lý hồ sơ quyết toán thuế TNCN của cơ quan thuế

### 3. Công văn số 884/TCT-CS ngày 24.03.2022 của Tổng cục Thuế về giá tính thuế tài nguyên

Cơ sở sản xuất kinh doanh khai thác quặng đồng sau khi làm giàu hàm lượng thu được tinh quặng đồng. Một phần sản lượng tinh quặng đồng được bán ra thị trường, phần còn lại được đưa vào chế biến thành sản phẩm đồng kim loại thì giá tính thuế tài nguyên đối với sản lượng tinh quặng đồng khai thác trong kỳ là **giá bán đơn vị tinh quặng đồng bán ra thị trường** (nếu thấp hơn giá tính thuế tài nguyên đơn vị tinh quặng đồng (có cùng hàm lượng do UBND cấp tỉnh quy định thì tính thuế tài nguyên theo giá do UBND cấp tỉnh quy định).

Giá bán đơn vị tinh quặng đồng được tính bằng tổng doanh thu bán tinh quặng đồng khai thác trong kỳ (chưa có thuế GTGT) bán ra chia cho tổng sản lượng tinh quặng đồng tương ứng bán ra trong kỳ.



**4. Công văn số 902/TCT-CS ngày 25.03.2022 về thuế suất thuế GTGT đối với mặt hàng thép phế liệu tại Nghị định số 15/2022/NĐ-CP**

Thép phế liệu không thuộc đối tượng được giảm thuế GTGT.

**5. Công văn 824/TCT-CS ngày 21.03.2022 của Tổng cục Thuế về hóa đơn điện tử**

**Về định dạng số trên hóa đơn điện tử:**

Trường hợp sử dụng hóa đơn điện tử theo quy định tại Nghị định số 123/2020/NĐ-CP và Thông tư số 78/2021/TT-BTC thì định dạng số tiền trên hóa đơn thực hiện theo Quyết định số 1450/QĐ-TCT ngày 07.10.2021 của Tổng cục Thuế, phần thập phân có tối đa 6 chữ số.

**Về sử dụng bảng kê đính kèm hóa đơn điện tử:**

- Trường hợp sử dụng hóa đơn điện tử theo quy định tại Nghị định số 123/2020/NĐ-CP và Thông tư số 78/2021/TT-BTC thì các trường hợp được sử dụng bảng kê để liệt kê các loại hàng hóa, dịch vụ đã bán kèm theo hóa đơn được thực hiện theo quy định tại điểm a Khoản 6 Điều 10 Nghị định số 123/2020/NĐ-CP ngày 19.10.2020 của Chính phủ.



**6. Công văn 825/TCT-CS ngày 21.03.2022 của Tổng cục Thuế về giảm tiền thuê đất theo Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg**

Ngày 11.01.2022, Tổng cục Thuế đã có Công văn số 91/TCT-CS trả lời Cục thuế tỉnh Bình Thuận về việc giảm tiền thuê đất theo Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg ngày 25.09.2021 của Thủ tướng Chính phủ, trong đó đã trả lời đối với các trường hợp không có Quyết định, Hợp đồng cho thuê đất, đổi tên nhưng chưa có Hợp đồng mới.

**Trích công văn số 91/TCT-CS nêu trên:**

**Đối với các trường hợp không có quyết định, hợp đồng cho thuê đất, đổi tên nhưng chưa có hợp đồng mới:**

Trường hợp nhận chuyển nhượng quyền thuê đất hoặc được phép đổi tên doanh nghiệp mà người sử dụng đất mới chưa thực hiện thủ tục pháp lý về đất, chưa có Quyết định hoặc Hợp đồng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho thuê đất thì không thuộc đối tượng áp dụng theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg nêu trên.

**Đối với trường hợp chuyển sang hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê:**

Trường hợp doanh nghiệp đang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đã có Quyết định của UBND tỉnh cho phép chuyển sang hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, nhưng đến nay Cơ quan Tài nguyên môi trường chưa luân chuyển hồ sơ sang cơ quan thuế để thông báo thu tiền thuê đất nộp một lần do đang xác định giá đất cụ thể,.. thì kể từ thời điểm quyết định của UBND cho phép doanh nghiệp chuyển sang hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê có hiệu lực thi hành, doanh nghiệp không còn thuộc đối tượng thuê đất theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm nên không được xem xét miễn giảm tiền thuê đất theo Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg đối với thời gian chuyển sang hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.



**Luôn đồng hành  
cùng doanh nghiệp**

**Ông Nguyễn Trọng Hiếu CPA, Ph.D.**

Chủ tịch Hội đồng thành viên

Mobile: 0914 015 678

Email: [hieu.nguyen@ecovis.com.vn](mailto:hieu.nguyen@ecovis.com.vn)

**Ông Phạm Quang Trung CPA, MBA**

Tổng Giám đốc

Mobile: 0935 58 3456

Email: [trung.pham@ecovis.com.vn](mailto:trung.pham@ecovis.com.vn)

**Ông Nguyễn Hải Nam MEng, CPA**

Phó Tổng Giám đốc

Mobile: 0916 020 113

Email: [nam.nguyen@ecovis.com.vn](mailto:nam.nguyen@ecovis.com.vn)

**Ông Trần Dương Nghĩa CPA AU, CPA, MBA**

Phó Tổng Giám đốc

Mobile: 0916 538 539

Email: [nghia.tran@ecovis.com.vn](mailto:nghia.tran@ecovis.com.vn)

**Ông Nguyễn Trung Dũng CPA**

Phó Tổng Giám đốc

Mobile: 0917 705 379

Email: [dung.nguyen@ecovis.com.vn](mailto:dung.nguyen@ecovis.com.vn)

**Ông Lê Huy Đông CPA**

Trưởng phòng Tư vấn đào tạo

Mobile: 0944 322 988

Email: [dong.le@ecovis.com.vn](mailto:dong.le@ecovis.com.vn)

**Bà Nguyễn Thị Hiền Giang CPA, MBA**

Phó phòng Hành chính kế toán

- phụ trách bản tin

Mobile: 0944 686 905

Email: [giang.nguyen@ecovis.com.vn](mailto:giang.nguyen@ecovis.com.vn)

**Các thông tin trên Bản tin ECOVIS AFA VIETNAM được chúng tôi cập nhật từ các văn bản pháp quy do các cơ quan nhà nước ban hành trên các phương tiện thông tin đại chúng và cho mục đích tham khảo. Mặc dù đã cố gắng cung cấp thông tin một cách chính xác cụ thể nhất, việc áp dụng các thông tin này trong các trường hợp cụ thể có thể không hoàn toàn phù hợp, do đó cần tham khảo ý kiến của các chuyên gia tư vấn của chúng tôi.**

